

## Win cadeaubon 25 euro van Intratuin Cruquius

Of het nu gaat om een bak winterharde violen, een bollenpakket in het najaar of de aanschaf van een parasol om het felle zomerzonnetje te filteren,

een cadeaubon van 25 euro van Intratuin Cruquius is altijd welkom. Ga naar [www.haarlemsdagblad.nl/goedwonen](http://www.haarlemsdagblad.nl/goedwonen), doe mee met de fotopuzzel en

maakt zo kans op dit leuke extraatje. Deelnemen is simpel; raad waar de foto is genomen en stuur uw antwoord in. Veel succes!



De bijeenkomst Bouwend Haarlem 2012 werd gehouden in het succesvolle herbestemmingsproject de Haarlemse School.

## Aandacht voor herbestemming

Behalve op nieuwbouwplannen richt de gemeente Haarlem zich ook op herbestemming. Dat bleek tijdens de bijeenkomst Bouwend Haarlem 2012.

Tijdens deze bijeenkomst werd De Greiner, een voormalige huishoudschool in de Rozenprieel, gekozen tot het mooiste Haarlemse Herbestemmingsproject van de 21e eeuw.

De aanwezige wethouder stelde dat veel

gebouwen van grote sociale betekenis zijn, waarvan we ons pas vaak bewust worden als deze gebouwen dreigen te verdwijnen. Hij vindt het een taak van de gemeente om partijen als onderzoekers, corporaties, ontwikkelaars en architecten de gelegenheid te bieden om deze gebouwen op een creatieve manier voor Haarlem te behouden en weer een economische functie te geven.

Wat betreft nieuwbouw zijn er momenteel 750 woningen in Haarlem in aanbouw. Tot en met 2016 staat op dit moment de realisatie van totaal bijna drieduizend woningen gepland. Duurzaamheid en doorstroming zijn daarbij belangrijk aspecten, stelt de gemeente, net als eerlijke en gelijke kansen voor diverse groepen in de samenleving.

## Veiliger wonen rondom Oudeweg



De Oudeweg moet voor weggebruikers en omwonenden weer veiliger en leefbaar worden. Foto: thinkstockphotos.com

De Oudeweg in Haarlem wordt veiliger, zodat de leefbaarheid voor omwonenden en verkeersdeelnemers verbetert. Op korte termijn gaat het onder meer om het aanpassen van de markering op het asfalt en het plaatsen van waarschuwborden met een knipperlicht boven de weg bij de voetgangersoversteekplaats ter hoogte van de Voormalige Oudeweg. Ook zal de gemeente ook de oversteekplaats voor fietsers en voetgangers bij de Voormalige Oudeweg concentreren. Om het zicht op de Wim van Eststraat te verbeteren, verdwijnen daar twee parkeerplaatsen langs de Oudeweg. De maatregelen zijn besproken tijdens twee participatiebijeenkomsten tussen bewoners en de gemeente Haarlem. Afsproken is dat de gemeente de veiligheid zal monitoren. Voor de langere termijn bespreken de gemeente en de bewoners maatregelen die de leefbaarheid aan de Oudeweg en de toegang tot de Sportheldenbuurt verbeteren.

Voor de toekomst verwacht de gemeente dat minder verkeer over de Oudeweg zal rijden. De 'Regionale bereikbaarheidsvisie Zuid-Kennemerland' is hiervoor het uitgangspunt. Het verkeer wordt volgens deze visie zoveel mogelijk om de stad heen geleid, zodat de druk op de wegen richting het centrum, zoals de Oudeweg, afneemt.

Mr. Ruud Vos heeft veel (proces)ervaring in koop onroerend goed, huur en vergunningen. Hij is advocaat bij Vos & Vennoten Advocaten in Haarlem en secretaris van de Raad van Toezicht van de Amsterdamse makelaars. Ruud schrijft over de juridische dimensie van alles wat met eigen huis en wonen te maken heeft. Vragen? Mail [ruud.vos@vvadvocaten.nl](mailto:ruud.vos@vvadvocaten.nl)

## Van open haarden en vuurplaatsen

Een fakkie is mooi. Binnenshuis kun je denken aan een open haard of houtkachel, buiten aan een vuurkorf of buitenkachel. In de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) van de gemeente Haarlem staat dat het verboden is in de open lucht vuur te stoken. Aangezien een vuurkorf als verlichting wordt beschouwd, is een vuurkorf in principe toegestaan. Maar als u die te hoog opstookt, kan de politie er nog steeds een einde aan maken. Hieruit kan de conclusie worden getrokken dat een dichte buitenkachel ook is toegestaan. Maar die moet dan wel, zoals de open haard of houtkachel in uw woning, voldoen aan artikel 7.3.2. van de Bouwverordening. Wat staat daarin? Dat het verboden is om voor de omgeving op hinderlijke of schadelijke wijze rook, roet, walm of stof te verspreiden. Het komt geregeld voor dat burens elkaar bestoken met deze vorm van hinder. U kunt de gemeente om handhaving verzoeken. Maar de normen in de APV zijn vrij algemeen geformuleerd.



Er ontbreken harde, milieutechnische normen waaraan kan worden getoetst. En wanneer wordt rook hinderlijk? Er zal sprake moeten zijn van overduidelijke en goed gedocumenteerde hinder, anders gaat handhaving in rook op. Wel geldt het Bouwbesluit. Het rookkanaal en de schoorsteen van

uw open haard en houtkachel zal uiteraard moeten voldoen aan de technische eisen die daarin staan vermeld. Ook staan in de Bouwverordening normen over de afstand van een kachelpijp ten opzichte van het perceel van de buurman. En NEN 2757 wordt van toepassing verklaard op de afstand ten opzichte van ramen en openingen op het eigen perceel. Dus daar heb je niet veel aan als je ruikt dat je buurman er weer eens warmpjes bijzit. Ook Milieudefensie – de actiegroep die strijdt voor een beter milieu – kreeg met de beperkte mogelijkheden van deze regelgeving te maken. Milieudefensie verzocht namelijk de gemeente om handhaving van de emissies van houtkachels op woonschepen. De gemeente weigerde dat. Uiteindelijk moest de Raad van State erover oordelen (LJN BU4585). Die was van mening dat een woonschip geen bouwwerk is. En dus was de Bouwverordening sowieso niet van toepassing op woonschepen, laat staan artikel 7.3.2.

Mart Vester, groenspecialist bij tuincentrum Global Garden in Zwaanshoek, geeft in deze rubriek slimme tips over tuinonderhoud. Reageren op de column of heeft u een tuinvraag? Mail: [info@globalgarden.nl](mailto:info@globalgarden.nl)

## Mooi, maar ongewenst!

Vooraf op linden- en druivenblad kunnen soms bobbeltjes ontstaan. Aan de onderkant van het perenblad vindt u bruine staafjes, terwijl er op de bovenzijde van het blad bruine plekkjes verschijnen. Verwonderlijk hoe dit in de natuur kan ontstaan. Gewoon mooi, maar u moet er niet blij mee zijn!

Deze bobbeltjes in het blad noemen we gallen. Zij komen alleen voor bij sterke infectie. Bij de perenboom noemen we de aantasting peren roest. Zij worden gemaakt door mijten, vandaar de naam 'galmijt' en perenroestmijt'. Mijten behoren tot de spinachtigen en zijn zo klein, dat wij ze met het blote oog niet kunnen zien. Mijten veroorzaken blad-aantasting, waardoor er een kans is op groeibelemering. Vruchten zullen verurwen. Een behandeling tegen galmijten is vooral gewenst als er vorig jaar al een aantasting was, omdat de plaag zich gestaag steeds verder uitbreidt en virussen kan overbrengen. Bij een goede bestrijding met spuitzwavel voorkomt



u veel ellende voor de rest van het seizoen. Dit is zeker heel belangrijk bij aantasting van de perenroestmijt, want deze mijt heeft meerdere generaties per jaar. Juist de eerste generatie richt de meeste schade aan. Reden genoeg om actie te ondernemen. U mag spuitzwavel al gebruiken op 'kaal hout'. De werking van spuitzwavel wordt bevorderd als u spuit bij warme

omstandigheden (boven 15 graden Celcius). Voor een goed resultaat dient

u de behandeling te twee keer te herhalen met een tussenperiode van tien tot veertien dagen. Met spuitzwavel voorkomt u dat de mijt zijn (ont)sierende werk gaat doen. Mocht het achteraf niet het gewenste resultaat opgeleverd hebben, dan zijn er nog andere middelen voorhanden, maar dit moet u eigenlijk niet willen, want voorkomen is nog altijd beter dan genezen.

Aangetast blad nooit op uw composthoop gooien, maar uit uw tuin verwijderen.



Ook bushokjes zijn een gewild lijdend voorwerp voor rondhangende jongeren om overlast te veroorzaken. Foto: thinkstockphotos.com

## Leefbaarheid Haarlemmermeer stijgt

De verloedering in Haarlemmermeer is afgenomen in vergelijking met 2009. Dat blijkt uit het onderzoek Sociale Veiligheid 2011, dat is gedaan onder de bewoners. Iedereen wil graag wonen, werken en verblijven in een gemeente waar het schoon, heel en veilig is. Om dit te bereiken, investeerde de gemeente de afgelopen twee jaar ruim 2 miljoen euro in de aanpak van overlast en verloedering. Dat geldt ontving de gemeente in 2009 van het Rijk omdat Haarlemmermeer een van de 32 grootste gemeenten van Nederland is.

Onlangs werd het plan van aanpak afgesloten met een evaluatie die duidelijk maakt dat de aanpak werkt. De straatcoaches, jongerenwerkers en de speciale coördinator die samen met de politie de aanpak van jeugdoverlast uitvoeren, blijkt een gouden combinatie. Bijvoorbeeld zijn de vernielingen aan gemeentelijke eigendommen tijdens de Oud- en Nieuwvieringen flink afgenomen. Door alle acties is de gemeente leefbaarder geworden. De gemeente zet de aanpak dan ook voort met eigen middelen.