

# Hoofddorp in 2013 beter bereikbaar

Inwoners van Hoofddorp kunnen in 2013 hun woonplaats weer goed bereiken. Begin deze maand startte de aanleg van de Taurusavenue – een extra aansluiting op de A4. De nieuwe weg krijgt twee rijbanen met elk twee rijstroken. Het project is onderdeel van

het Haarlemmermeers Deltaplan Bereikbaarheid. Volgens wethouder Bezuijen scheelt de nieuwe weg per dag totaal 880 file-uren. Dat bespaart inwoners van Hoofddorp een heleboel ergernis en tijd. De Taurusavenue kan aangelegd worden dankzij subsidies van de

Stadsregio Amsterdam en het ministerie van Infrastructuur en Milieu. In het ontwerp zijn veel duurzame aspecten verwerkt. Reflecterend, licht asfalt moet het licht weerkaatsen zodat de sterkte van de led-verlichting gedimd kan worden. Dat bespaart 50 procent

in de energiekosten. Bomen, een grondwal, bloemen en gras komen in de middenberm om het fijnstof te reduceren. Ook komen er goede verbindingen met het station, P+R, bedrijven en Park 20|20. Verder komen er oversteekmogelijkheden voor voetgangers.

## Keurmerk Coffeshops in Haarlem

De gemeente Haarlem voert binnenkort het Keurmerk Coffeshops in, als alternatief voor de wietpas. Het kabinet besloot dat per 1 januari 2013 de wietpas wordt ingevoerd. De zuidelijke provincies werken al met de wietpas, maar de straathandel en daaraan verbonden overlast nam daardoor sterk toe.

Het Keurmerk Coffeshops zorgt voor aanvullende maatregelen bij de verkoop van softdrugs en moet de veiligheid, de bestrijding van overlast en de bescherming van de consument beter waarborgen dan nu het geval is.

Het idee kwam tot stand in samenwerking met het Team Haarlemse Coffeshophouders en de cannabisconsumentenorganisatie 'We Smoke'. Het keurmerk maakt coffeshophouders mede verantwoordelijk voor het tegengaan van overlast, het voorkomen van verkoop aan minderjarigen en het beperken van negatieve gezondheidseffecten. Als een coffeshop zich niet aan de voorwaarden houdt, dan wordt het keurmerk ingetrok-



Het Keurmerk Coffeshops moet de overlast rondom Haarlemse coffeshops beperken (Foto: Thinkstock)

ken, komt er meer toezicht en zijn de sancties bij een overtreding hoger.

## Op nieuw speeltoestel kiezen in Hillegom

In de wijk Meer en Dorp Oost in Hillegom wonen tegenwoordig veel meer jonge kinderen dan voorheen. Daarom wil de gemeente een extra speeltuintje aanleggen speciaal voor kinderen tot en met vijf jaar. Op het grasveldje aan de Vosselaan, ter hoogte van de Heemskerklaan 11, wordt het speelmateriaal geplaatst. De gemeente selecteerde twee speeltoestellen en inwoners kunnen op de website van de gemeente aangeven welk toestel ze graag voor hun kinderen geplaatst zien. Het gaat om het combinatietoestel Luna en drie rubberen poefs of het Ukkepuk-klimtoestel. Het materiaal wordt op rubberen tegels geplaatst.

De ingang van de speeltuin komt aan de stoep aan de oostkant van het grasveldje. Het fietsluisje verschuift richting Vosselaan. Verder verhuist een van de drie bomen naar een andere plek in de gemeente. Stemmen op de speeltoestellen kan tot 15 oktober.

Een van de voorstellen voor de nieuwe speeltuin bevat deze Ukkepuk klimklautercombi. (Credit: Boer Speeltoestellen B.V.)



## Keurmerk Veilig Ondernemen

Bureau Ericis voor projectontwikkeling en parkmanagement werkt aan een plan van aanpak voor het Keurmerk Veilig Ondernemen voor bedrijventerrein Graan voor Visch in Hoofddorp. Over uiterlijk zes maanden moet het plan klaar zijn.

Het bedrijventerrein ligt tegen de woonwijk Graan voor Visch aan en bestaat uit zo'n honderd bedrijven, showrooms, bedrijfshallen en een aantal opleidingsinstituten. Verder zijn er autobedrijven en groothandels gevestigd. De gemeente Hoofddorp vindt het belangrijk dat er een Keurmerk Veilig Ondernemen komt, zoals die ook voor allerlei winkelcentra en bedrijventerreinen in Haarlemmermeer wordt gehanteerd. Het gaat erom dat het bedrijventerrein veilig en schoon is en blijft. De gemeente pakt ook de parkeerruimte, de bereikbaarheid en de openbare ruimte op het terrein aan. Verder komt er een nieuw bestemmingsplan.

Op basis van het voorwerk van Ericis maakt MKB-Nederland een veiligheidsanalyse om te zien of het Hoofddorpse bedrijventerrein in aanmerking komt voor certificering.



Over uiterlijk zes maanden moet het plan van aanpak klaar zijn voor het verkrijgen van Keurmerk Veilig Ondernemen voor bedrijventerrein Graan voor Visch.

## Oproep tot verwijderen hooikoortsplant verwijderen

De Nederlandse Voedsel en Warenautoriteit (NVWA) roept tuinbezitters en akkerbouwers op om hooikoortsplant Ambrosia te verwijderen. De plant is een veroorzaker van extra hooikoortsklachten en kan het hooikoortsseizoen met wel twee maanden verlengen.

Waar moet je op letten? De plant is voornamelijk te vinden in particuliere tuinen waar vogelvoer is gestrooid en/of vetbollen hebben gehangen. De plant is herkenbaar aan zijn groengrijze bloemen van 3 mm groot. Ze groeien in een aar. Het beste is om de plant al voor de bloei met wortel en al uit de grond te trekken. Draag hierbij handschoenen. Doe de plant in een afgesloten zak bij het huis-

houdelijk afval. Want als hij in de groene container komt, is het risico groot dat de zaden alsnog worden verspreid, bijvoorbeeld via compost.

Als er veel ambrosiaplantjes in de tuin staan, kun je ze ook maaien. Het beste moment hiervoor is september. Als je eerder maait, is de kans groot dat de plant weer uitloopt. Bij later maaien kunnen de gevormde zaden zich nog verspreiden. De maaihoogte moet 2 tot 6 centimeter zijn.

De NVWA introduceerde onlangs een iPhone App waarmee Ambrosia goed te herkennen is en ook doorgegeven kan worden waar de plant gevonden is.



De Ambrosia heeft puntige blaadjes. (Foto: NVWA)

## Robin Dielemans wint cadeaubon 25 euro van Intratuin Cruquius

Robin Dielemans uit Haarlem wist dat de watertoren in Zandvoort op de foto stond bij de Goed Wonen-internetprijsvraag. Zelfs dat de foto werd genomen vanuit de Mariastraat ter hoogte van nummer 3. Daarmee wordt de prijs, een cadeaubon van 25 euro van Intratuin Cruquius, terecht gewonnen. Proficiat!

Of het nu gaat om een bak winterharde violen, een bollenpakket in het najaar of de aanschaf van een parasol om het felle zomerzonnetje te filteren, een cadeaubon van 25 euro van Intratuin Cruquius is altijd welkom.

Ga naar [www.haarlemsdagblad.nl/goedwonen](http://www.haarlemsdagblad.nl/goedwonen), doe mee met de fotopuzzel en maakt zo kans op dit leuke extraatje. Deelnemen is simpel; raad waar de foto is genomen en stuur uw antwoord in. Veel succes!

Mr. Ruud Vos heeft veel (proces)ervaring in koop onroerend goed, huur en vergunningen. Hij is advocaat bij Vos & Vennoten Advocaten in Haarlem. Ruud schrijft over de juridische dimensie van alles wat met eigen huis en wonen te maken heeft. Vragen? Mail dan [ruud.vos@vvadvocaten.nl](mailto:ruud.vos@vvadvocaten.nl). De Goed Wonen columns zijn na te lezen op [www.haarlemsdagblad.nl/wonen/eigennieuws/nvmrubriek](http://www.haarlemsdagblad.nl/wonen/eigennieuws/nvmrubriek) en [www.vvadvocaten.nl](http://www.vvadvocaten.nl)

## Telfoutje met gevolgen

Dolenthousiast lazen de kopers de verkoopbrochure. Een woonoppervlakte van 215 m<sup>2</sup> is niet mis. Vervolgens bezichtigden zij de woning en werden steeds enthousiaster. Over de prijs werden zij het met de verkopers snel eens. Toen gingen de kopers naar de bank voor een hypotheek. Die zei dat er een taxatierapport van een NVM-makelaar moest zijn. Die haalde als goed makelaar meteen het meetlint te voorschijn. Hij noteerde geen 215 m<sup>2</sup> woonoppervlakte, maar 155 m<sup>2</sup>. De kopers lieten de koop weliswaar doorgaan, maar tegelijkertijd sleepten zij de verkopers voor de rechter. Het woonoppervlakte was toch veel kleiner dan in de verkoopbrochure stond? Weliswaar was die niet door de verkopers zelf opgesteld, maar door hun makelaar in hun opdracht, en dus waren de verkopers aansprakelijk. De kopers eisten een prijsverlaging.



De rechter bestudeerde de brochure natuurlijk goed. Inderdaad, het woonoppervlakte stond verkeerd vermeld. De

makelaar van de verkopers had keurig alle vertrekken van de woning opgemeten, en goed ook, maar vervolgens had de makelaar de afmetingen per kamer verkeerd opgeteld. Hierdoor was een telfout van maar liefst 60 m<sup>2</sup> ontstaan. Toch kwamen de verkopers hiermee weg. Hoe kan dat nou?

De rechter overwoog dat de begane grond 110 m<sup>2</sup> woonoppervlakte had, en de eerste verdieping veel kleiner was. Daarom vond de rechter dat de kopers hadden kunnen zien dat het totaal van het woonoppervlakte in de brochure niet klopte. Kortom, zeggen wij juristen dan, de kopers hadden hun eigen onderzoeksplicht verzaakt. Van de rechter hoefden de verkopers niets 'terug' te betalen. Wilt u deze zaak nalezen, dan kunt u googlen op LJN BW619.