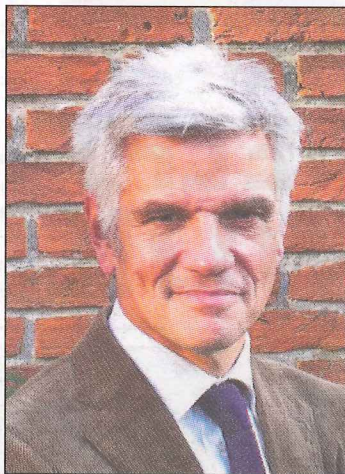


Mr. Ruud Vos heeft veel (proces)ervaring in koop onroerend goed, huur en vergunningen. Hij is advocaat bij Vos & Vennoten Advocaten in Haarlem en secretaris van de Raad van Toezicht van de Amsterdamse makelaars. Ruud schrijft over de juridische dimensie van alles wat met eigen huis en wonen te maken heeft. Vragen? Mail [ruud.vos@vvadvocaten.nl](mailto:ruud.vos@vvadvocaten.nl)

### Is uw tuin verloederd?

DE ADVOCAAT

Als u mocht denken dat de Rijksoverheid zich de belangen van haar burgers niet aantrekt, dan heeft u het mis. Op de site van het ministerie van VROM kunt u de 'Handreiking Aanpak van verloederde tuinen' aantreffen. De eerste zin luidt: 'verloederde tuinen zijn bewoners vaak een doorn in het oog'. Vervolgens komen de juridische middelen aan bod om verloederde tuinen tegen te gaan. Op de eerste plaats wordt erop gewezen dat huurders wettelijk verplicht zijn hun tuinen te verzorgen. Dit betekent dat woningcorporaties hun huurders kunnen dwingen de schoffel ter hand te nemen. Ook Burgemeester en Wethouders worden aan hun bevoegdheden herinnerd. Zo bepaalt de Bouwverordening in artikel 5.1.1 dat erven in voldoende staat van onderhoud dienen te verkeren. Evenmin mag vanuit de tuin overlast worden veroorzaakt door stank, rook, roet, walm, stof, of vocht dan wel geluid en trillingen, zo staat in artikel 7.2.3. Mochten uw burens hier naar met de pet gooien, dan kunnen Burgemeester en Wethouders bestuursdwang aanzeggen of een dwangsom opleggen. U kunt, als goede buur, daartoe een handhavingsverzoek indienen. Maar de gereedschapskist is nog niet leeg. Uit de Wet milieubeheer volgt dat ook u geen afval in uw tuin mag storten, voor het geval u



de plaatselijke Afvalstoffenverordening uit het oog mocht hebben verloren. Afsluitend wijst minister Eberhard van der Laan –want hij was het die de 'Handreiking' door de Tweede Kamer wist te loodsen– op artikel 13a van de Woningwet. Hierop zijn de eisen van welstand gebaseerd die ook weer door het college van B&W dienen te worden gehandhaafd. Daarbij kan men denken aan schuren, schuttingen of (balkon)hekken die er niet (meer) uitzien.

Beste lezer, het is zaterdag. Wellicht is het mooi weer. De tuincentra zijn open. U weet wat u te doen staat.