



Als bewoners samen contact zoeken met bijvoorbeeld lokale ondernemers, kunnen ze veel voor elkaar krijgen. (Foto: Thinkstock)

## Landelijke Bewonersdag

Op zaterdag 3 november vindt de twintigste editie plaats van de Landelijke Bewonersdag in Amsterdam Zuidoost. Het thema van de dag is 'Bedrijvige buurten'. Bewoners kunnen veel bereiken als ze contact zoeken met bijvoorbeeld lokale ondernemers, welzijnsorganisaties, ambtenaren en de politiek. Als ze met z'n allen een idee willen uitvoeren, krijgen ze het ook vaak voor elkaar, ongeacht of het

'mag' van de overheid. Zo worden braakliggende terreinen buurttuinen of leegstaande panden zogenoemde Bewoners Bedrijven. Op de Landelijke Bewonersdag wordt deze bedrijvigheid gevierd en gestimuleerd.

Er zijn diverse workshops, excursies naar bewonersprojecten in de Bijlmer en onder leiding van acteur Pim Veth wordt de missionair minister Spies van BZK "on-

dervraagd". Verder is er een slotdebat met zogenoemde 'spoken word artists', visionairs, bewoners en bestuurders. De dag is van 10.30 tot 16.00 uur in het Bijlmer Sportcentrum aan het Anton de Komplein 157 in Amsterdam. De entree is gratis, aanmelding wordt echter op prijs gesteld in verband met de catering. Meer info: [info@lsabewoners.nl](mailto:info@lsabewoners.nl) of bel naar (030) 231 75 11.



## BLVC-plan bij werkzaamheden

Wegwerkzaamheden op de agenda? De gemeente Haarlemmerliede gaat vanaf nu eerst met een aantal mensen rond de tafel zitten om de omgeving goed in kaart te brengen. Bijvoorbeeld met een verkeerskundige, een communicatieadviseur en een projectleider, om samen te kijken hoe ze verkeersoverlast zoveel mogelijk kunnen beperken. De gemeente noemt het een BLVC-plan, waarin alle vra-

**Mensen die in de buurt van werkzaamheden wonen, ondervinden vaak overlast. (Foto: Thinkstock)**

gen besproken worden die te maken hebben met Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie. Mensen die in de buurt van werkzaamheden wonen, ondervinden vaak veel overlast door zwaar werkverkeer, beperkte toegang tot hun huis en/of geluidsoverlast. De gemeente gaat bijvoorbeeld controleren of de toevoutroutes voor bedrijven niet gestremd raken door de werkzaamheden. In het plan staan de mogelijke gevolgen van de werkzaamheden voor omwonenden, weggebruikers en bedrijven. De gemeente en de aannemer kunnen hier dan rekening mee houden en de overlast beperken.

Anita Notenboom is interieurstylist en eigenaar van de woonwinkel Happy Home, sinds 1996 gevestigd op de woonboulevard Cruquius. Dagelijks is zij bezig met woningstyling en advies geven. Anita schrijft over haar ervaringen en geeft stylingtips.

## Slaapkamer update

DE INTERIEURSTYLIST

De herfst staat weer voor deur en niet snel daarna zal ook de winter aankloppen. In deze seizoenen gaat de verwarming snel een paar graden hoger en worden de kaarsjes vroeg in de avond aangestoken. Heerlijk knus in de woonkamer cocoonen op de bank. Maar hoe zit het eigenlijk met de slaapkamer, voelt dit ook als een warme deken op het moment dat je binnen stapt?

De slaapkamer is vaak een ruimte die een beetje vergeten wordt. Dit is immers de plek waar je alleen bent als je gaat slapen. Niet is minder waar. Vaak wordt er in de slaapkamer voor het slapen gaan nog even gelezen of tv gekeken. En de dag begint toch echt het beste als je uit je bed stapt in een slaapkamer die bij je past. Is dit bij u niet het geval dan is de slaapkamer toe aan een update.

Met kleine aanpassingen creëer je al snel een rustgevende slaapkamer. Door er een nieuw dekbedovertrek, extra kussens en een mooi plaid op te leggen ziet het bed er weer als nieuw uit. Op de woonbeurs, die vorige week was, was de keuze hierin groot. Opvallend mooi was de collectie van Piet Hein Eek die voor Wehkamp een speciale collectie heeft ontworpen. Dit gecombineerd met een mooie lamp op het nachtkastje en je hebt een ware metamorfose.

Ook iets zachts op de grond zoals een tapijt of schapenvachtje geeft een relaxte uitstraling. De juiste raambekleding maakt de ruimte compleet, zowel in schoonheid als in functionaliteit. Kiest u voor iets wat nog een beetje licht doorlaat of moet het heel donker in de slaapkamer zijn. Voor al uw wensen op dit gebied is het juiste product beschikbaar.

Lukt het u niet om met bovenstaande tips een heerlijke slaapkamer te creëren stuur dan een foto naar [gratisadvies@happy-at-home.nl](mailto:gratisadvies@happy-at-home.nl)



## Boek over huurdersrechten

De Woonbond heeft het boek 'Huurdersrecht' geheel herzien in een zesde druk. Het boek beschrijft alle rechten en plichten die een consument heeft bij het huren van woonruimte. 'Huurdersrecht' geeft antwoord op 210 vragen van huurders en aspirant-huurders, die vaak gesteld worden aan de Huurderslijn, de telefonische servicelijn van de Woonbond. Het zijn vragen als 'Moet ik het huis uit als mijn verhuurder de woning wil verko-

pen?', 'Welke servicekosten mag de verhuurder in rekening brengen?' en 'Moet ik bemiddelingskosten betalen?'. Ook is er aandacht voor vragen over de recente wet- en regelgeving, zoals het Energielabel, de zogenoemde Donnerpunten in schaarstegebieden en de toewijzingsnorm voor sociale huurwoningen. Het boek is te koop via de webwinkel van de Woonbond. Voor leden kost het boek 20 euro, voor niet-leden 40 euro.



**Welke servicekosten mag de verhuurder in rekening brengen? Huurdersrecht beantwoordt vragen van huurders.**

## Verkeerde foto

In de Goed Wonen-krant van zaterdag 22 september is bij een artikel helaas een verkeerde foto geplaatst. De tekst ging over het fort bij Aalsmeer waar het buitenterrein een metamorfose ondergaat. Er werd echter een foto van het fort Palahmidi in Nafplion bij het artikel geplaatst.

DE ADVOCaat

Mr. Ruud Vos heeft veel (proces)ervaring in koop onroerend goed, huur en vergunningen. Hij is advocaat bij Vos & Vennoten Advocaten in Haarlem. Ruud schrijft over de juridische dimensie van alles wat met eigen huis en wonen te maken heeft. Vragen? Mail dan [ruud.vos@vvadvocaten.nl](mailto:ruud.vos@vvadvocaten.nl). De Goed Wonen columns zijn na te lezen op [www.haarlemsdagblad.nl/wonen/eigennieuws/nvnrubriek](http://www.haarlemsdagblad.nl/wonen/eigennieuws/nvnrubriek) en [www.vvadvocaten.nl](http://www.vvadvocaten.nl)

## Het verkeerde perceel

De twee echtelieden hadden een taxatierapport van hun stuk grond. Daarop, zo vermeldde het taxatierapport, was een nieuwe woning gebouwd. Alles bij elkaar was het perceel € 625.000,- waard, zo oordeelde hun makelaar. Op basis van dat taxatierapport leende de bank het echtpaar € 680.000,- met hun perceel als hypothecaire zekerheid. Alleen, de echtelieden betaalden hun lening niet af. De bank wilde toen zijn hypothecaire onderpand op de veiling verkopen. Daaraan vooraf ging de makelaar van de bank de grond maar eens bekijken. Hij kwam tot de conclusie dat de woning niet op het stuk grond van het echtpaar stond maar op een stuk grond ernaast. Dus de woning was van iemand anders. Waarde van het stuk grond waarop de bank een hypotheek had: € 30.000,-. Bank boos en sleepte de makelaar van het echtpaar voor de rechter. Die voerde aan dat hijzelf slachtoffer was. Immers, het oplichtende echtpaar had tegen



hem gezegd dat de woning op hun stuk grond stond terwijl dat niet zo was! En hij had dat helaas niet kunnen controleren bij het kadaster want alle percelen op die locatie waren net nieuw uitgegeven. Het kadaster had

nog niets ingetekend. De rechter deinde niet met de makelaar mee. De makelaar had moeten controleren op welk perceel de woning stond. Juist omdat het kadaster de percelen nog niet had ingetekend, had de makelaar extra voorzichtig moeten zijn. Kortom, de makelaar hing voor de schade van de bank. Maar hij was niet voor één gat te vangen.

De makelaar sprak de notaris aan. Hij zei: als ik heb zitten suffen, dan de notaris ook. Maar ook daar ging de rechter niet in mee. De rechtbank vond dat de notaris een hypotheekakte diende te maken op basis van de informatie van de bank, en van partijen. Als die partijen verklaren, aan de hand van een makelaarsrapport, dat op de grond een woning staat, dan mag de notaris daarop vertrouwen. Het lukte de makelaar dus niet de schuld in de schoenen van de notaris te schuiven. Deze makelaars nightmare kunt u googelen op LJN BW8389.