

Zitten op kunst

Drie kunstenaars maken schetsontwerpen voor nieuwe kunstwerken in Recreatiegebied Spaarnwoude. Er zijn inmiddels ook al drie werken geplaatst in Houtrak. Initiatiefnemer is Stichting KerS (Kunst en recreatieschap Spaarnwoude) en de projectnaam is 'Neem Plaats'. Bezoekers van de Houtrak kunnen dus plaats nemen op de werken. Burgers die zich vermaken in de Houtrak zijn meestal geen uitgelezen kunstliefhebbers.

Op deze manier komen ze op een ontspannende manier toch met kunst in aanraking. De kunstwerken worden in-

middels al gebruikt als speelplek of picknickplek.

Omdat het project in Houtrak een succes lijkt, buigen de drie kunstenaars zich over nieuwe ontwerpen voor Spaarnwoude.

Stichting KerS gaat in 2013 ook cultuurwandelingen organiseren. Houtrak kent vele verhalen en zo kunnen bezoekers en omwonenden daar meer van horen. Diverse inwoners worden gevraagd om hun eigen verhaal over het gebied te vertellen. Deelnemers kunnen ook genieten van kleine gerechten en korte muziekop-tredens.



Iets gevonden? Geef het aan bij de gemeente. (Credit Thinkstock)

Aangifte bij gemeente

Iets verloren of juist gevonden? Vanaf deze maand moeten burgers hierover aangifte doen bij de gemeente. De politie droeg landelijk het beheer en de bewaring van gevonden voorwerpen over aan de gemeenten. In de meeste gemeenten kunnen vindsters of mensen die iets verloren hebben zich melden bij de receptie van het gemeentehuis. In sommige gemeenten kan het ook via de website van

de gemeente, zoals in de gemeente Zandvoort.

Bij beroving of diefstal van eigendommen moet wel bij de politie aangifte gedaan worden, net als bij verlies van paspoort, identiteitskaart en rijbewijs. Een proces verbaal is nodig om een nieuw rijbewijs of reisdocument aan te vragen bij de gemeente.

Mr. Ruud Vos heeft veel (proces)ervaring in koop onroerend goed, huur en vergunningen. Hij is advocaat bij Vos & Venno-ten Advocaten in Haarlem. Ruud schrijft over de juridische dimensie van alles wat met eigen huis en wonen te maken heeft. Vragen? Mail dan ruud.vos@vadvocaten.nl. De Goed Wonen columns zijn na te lezen op www.haarlemsdagblad.nl/wonen/eigennieuws/nvmrubriek en www.vadvocaten.nl

De (te) inhalige huurster

DE ADVOCAAAT

Ze was vanaf het begin niet tevreden over haar huurwoning. Het ging de huurster met name om de slechte staat van de keuken. Dat noemen wij juristen een gebrek. Van meet af aan had de huurster hierover bij de verhuurder haar beklag gedaan. De verhuurder deed helemaal niets. Na twee jaar diende de huurster een verzoekschrift in bij de Huurcommissie. Die gaf haar helemaal gelijk. Vanaf de datum van indiening van het verzoek werd de huur met 30% verlaagd. De huur zou zo blijven totdat het gebrek was verholpen. Maar dat vond de huurster niet genoeg. De keuken was toch al slecht geweest vanaf het begin van de huur?

Haar advocaat startte vervolgens een procedure bij de kantonrechter. Bij dagvaarding eiste hij voor zijn cliënte 30% van de huur vanaf de eerste dag van de huurovereenkomst tot en met de indiening van het verzoekschrift bij



de Huurcommissie. Of de verhuurder alles bij elkaar toch nog zo'n € 7.000,- wilde terugbetalen. De advocaat van de huurster was alleen vergeten dat in

de bepalingen van huurrecht woonruimte een vervaltermijn staat. Je kunt niet huurpenningen terugvorderen die langer dan een half jaar geleden zijn betaald. Daarnaast vond de kantonrechter dat, nu de huurster over hetzelfde gebrek bij de Huurcommissie was geweest, zij daarover niet nog een keer bij de kantonrechter kon beginnen. De huurster ving dus bot bij de kantonrechter.

Let op: dit geldt niet bij bedrijfsruimte, zo volgt uit het beroemde en nog steeds van belang zijnde arrest van de Hoge Raad met de naam Van Bommel/Ruijgrok (vindplaats: NJ 1998, 128). De huurder van bedrijfsruimte kan de tot op vijf jaar terug (teveel) betaalde huur terugvorderen... als hij maar tijdig en terecht over het gebrek heeft geklaagd. Het verhaal van de inhalige huurster kunt u googelen op LJN BR1514.

Subsidie voor vrijwilligersorganisaties

Alle vrijwilligersorganisaties die zich met activiteiten richten op het bevorderen van de sociale samenhang en diversiteit in Haarlem komen vanaf 1 januari 2013 in aanmerking voor activiteitengerichte subsidie. Dat besloot het college van burgemeester en wethouders onlangs. Eerst kwamen alleen organisaties met een etnische grondslag in aanmerking voor deze subsidie. Wethouder Van der Hoek gaf aan dat het college verschillen in onder meer waarden, cultuur, etnische achtergrond, overtuigingen en kennis binnen een groep ziet als verrijking voor de Haarlemse gemeenschap. Daarom wil het gemeentebestuur elke vrijwilligersorgani-



Vrijwilligersorganisaties die de sociale samenhang bevorderen, komen in aanmerking voor subsidie. (credit Thinkstock)

ten. In verband met bezuinigingsafspraken loopt het subsidiebedrag stap voor stap terug van 100.000 euro in 2012 naar 47.000 euro in 2015.

Per 1 januari 2013 stelt het college ook een kleine subsidieregeling in. Hiermee kunnen zelforganisaties onder strikte voorwaarden in aanmerking komen voor een gedeeltelijke ondersteuning van huisvestingskosten.

Sociale veiligheid start op tekentafel

Sociale veiligheid rondom de woning begint al op de tekentafel. Dit schrijven Politiekeurmerk Veilig Wonen-inspecteur Cor van Koert en de ingenieurs Cor Ruiter en Stefan Hulsbosch in een artikel in het vakblad Stedebouw & Architectuur. Bouwende partijen krijgen bij het uitvoeren van woningbouwprojecten steeds vaker te maken met de eisen van het Politiekeurmerk Veilig Wonen (PKVW). Het kan tot problemen leiden als deze sociale veiligheid in het ontwerpproces niet de aandacht krijgt die het verdient. Het kan

bijvoorbeeld leiden tot onveilige en ongewenste situaties en hogere kosten voor de bouwer, zoals imagoschade, boeteclausules en een onveilige woonsituatie voor de bewoners. Op de tekentafel of tijdens het schrijven van het bestek kunnen veel van deze problemen al voorkomen worden. Momenteel is er meer aanbod dan vraag. Het is dus des te belangrijker dat er woningen komen waar mensen graag willen wonen en waar men zich veilig voelt.

Geduld onder hoogspanningskabels

Er is nog geen nieuwe regeling voor bewoners van huizen die onder hoogspanningskabels staan. Demissionair minister Verhagen van Economische zaken, Landbouw en Innovatie liet de Tweede Kamer weten dat het nieuwe kabinet moet besluiten of er een regeling komt voor personen die onder hoogspanningskabels wonen.

De regering maakte tijdens het Lenteakkoord geen afspraak over de financiën en daarom moeten mensen die hiermee te maken hebben, wachten op een besluit van het volgende kabinet.

Een regeling zou bijvoorbeeld kunnen zijn: verbindingen met een laag voltage ondergronds brengen en mensen met een huis onder 220/380 kV-hoogspanningsverbindingen uitkopen. De minister geeft aan dat hij de diverse regelingen en bijbehorende financiële en



De nieuwe regeling voor woningen onder hoogspanningskabels laat nog even op zich wachten. (credit Thinkstock)

juridische gevolgen netjes op een rijtje zet voor het nieuwe kabinet. Dat kan er dan meteen mee verder gaan.



De vrager staat tegenwoordig centraal op de woningmarkt. (Credit Thinkstock)

Netwerkonferentie Wonen

In de Lichtfabriek in Haarlem vindt op 11 oktober van 12.00 tot 17.30 uur de jaarlijkse netwerkonferentie Wonen plaats. De provincie is organisator van deze conferentie met het thema 'Woningbouw is een vragermarkt'. De laatste jaren staat de consument, de vrager, centraal op de woningmarkt. Alle betrokkenen in de woonketen moeten eraan wennen om niet meer met het zogenoemde groeidenken bezig te zijn, maar zich te richten op een woonmilieu dat aansluit bij de vraag.

Op de woningmarkt heerst onzekerheid over de toekomst. Mede daardoor worden weinig woningen verkocht. De provincie wil tijdens de conferentie handvatten geven om de vraag hoe betrokkenen in de woningbouw een vragermarkt kunnen realiseren te beantwoorden. Ook worden de resultaten gepresenteerd van het onderzoek over vraaggestuurd bouwen. Hieruit moet blijken wat de gewenste woonmilieus zijn in Noord-Holland.