

Snel wisselen van water

Een snelle schakeling tussen koud, warm en kokend water. Dat biedt de 3-in-1 kookkraan AquaSpot Alessio van Inventum. Met één druk op de knop krijg je direct kokend water. De nieuwe kookkraan bespaart drinkwater en wachttijd en is energiezuiniger dan een gewone waterkoker. Zowel de AquaSpot kookkraan als de boiler hebben een opvallend design dat past bij een moderne keuken. Voor dit ontwerp

tekende topdesigner Mathis Heller van WeLL Design. De kraan is voorzien van het IntelliProtect-systeem en daardoor de veiligste kookkraan van dit moment. Er is keuze uit drie veiligheidsniveaus: één, twee of drie keer drukken en de toets ingedrukt houden om het kokend water te laten stromen. Laat je de toets los, dan stopt het water direct met stromen. Ook handig is de panvulfunctie. Zodra deze functie wordt geac-

tiveerd, blijft het kokend water continu stromen nadat de drukknop op de kraan 10 seconden is vastgehouden. Eén druk op de knop en de waterstroom stopt weer. Ga voor meer informatie en verkooppunten naar AquaSpot.nl.

De nieuwe kookkraan bespaart drinkwater en wachttijd en is energiezuiniger dan een gewone waterkoker.



Mieren in koffiezetapparaat?

Ongedierte is misschien wel één van de grootste frustraties in de zomer. Vooral grote aantallen mieren zijn vervelend en vooral erg onhygiënisch, meldt Drogisterij.net

Mieren zijn altijd op zoek naar zoetigheden, voedselresten, vocht en nestgelegenheid. In het voorjaar en de winter zijn ze vooral op zoek naar warmte, maar nu zoeken ze vooral vochtige plaatsen op. In de keuken zijn ze vaak terug te vinden in de gootsteen, het koffiezetapparaat of in de vaatwasmachine. In de badkamer zijn ze dol vochtige washandjes en de afvoer van de waterleidingen.

De webwinkel Drogisterij.net ziet een groeiende vraag in producten tegen mieren. „Dit jaar verkochten we al 67 procent meer producten tegen mieren dan voorgaande jaren. Op de tweede plaats zien we een sterke groei van in producten tegen muggen”, zegt René Santifort van Drogisterij.net.

Een aantal tips: maak het mieren niet gemakkelijk om in huis te komen en strooi anti-mierenpoeder op plaatsen waar je vermoedt dat er mieren zitten. Bij overlast kun je ook een mierenlookdoos gebruiken.



Mieren zijn altijd op zoek naar zoetigheden, voedselresten, vocht en nestgelegenheid. (Foto: Thinkstock)



De huizenprijzen zijn licht gestegen in Haarlem. (Foto: Thinkstock)

Woningmarkt Haarlem lijkt te stabiliseren

De Haarlemmers merken steeds meer van de recessie in Nederland. Ook in het tweede kwartaal 2013 namen de werkloosheid en bijstand in Haarlem toe, maar beide cijfers liggen nog steeds onder het gemiddelde van middelgrote steden. Dat blijkt uit de gemeentelijke Re-

cessiemonitor over het tweede kwartaal van 2013. De woningmarkt lijkt zich iets te stabiliseren. In het tweede kwartaal van 2013 blijft het aantal transacties gelijk aan het niveau van het eerste kwartaal van 2013. De gemiddelde prijs van verkochte woningen steeg zelfs licht van

228.000 euro in het eerste kwartaal van 2013 naar 230.600 euro in het tweede kwartaal van 2013. Ten opzichte van vergelijkbare kwartalen in eerdere jaren zijn deze niveaus wel lager. Zo is het prijsniveau in het eerste halfjaar van 2013 vergelijkbaar met het niveau in 2005.

Mr. Ruud Vos heeft veel (proces)ervaring in koop onroerend goed, huur en vergunningen. Hij is advocaat bij Vos & Vennoten Advocaten in Haarlem. Ruud schrijft over de juridische dimensie van alles wat met eigen huis en wonen te maken heeft. Vragen? Mail dan ruud.vos@vadvocaten.nl. De Goed Wonen columns zijn na te lezen op www.vadvocaten.nl

De ontwikkelaar en het schriftelijkheidsvereiste

Zo'n beetje elke koper weet het inmiddels wel. Je zit pas aan het koopcontract voor een woonhuis "vast", als je een schriftelijke koopovereenkomst hebt ondertekend. En zelfs dan heb je nog drie dagen bedenktijd waarbinnen je met een simpele, ongemotiveerde mededeling van de koop af kunt. Lange tijd is onduidelijk geweest of dit ook voor de verkoper van een woning gold. Kan die ook zeggen, zolang er geen handtekeningen zijn gezet, dat hij er toch maar vanaf ziet? Bijvoorbeeld omdat hij een koper heeft gevonden die een hogere koopprijs betaalt? Aan die discussie is door de Hoge Raad in 2011 een einde gemaakt. Ook een particuliere verkoper van een woning is niet gebonden aan een koopovereenkomst die nog in het mondelinge stadium verkeert. Dat geldt weer niet voor een professionele, commerciële verkoper. Bijvoorbeeld een belegger of een ontwikkelaar. Als die mondeling overeenstemming bereikt, zit hij aan die deal vast. Dat is ook wel logisch. De Hoge Raad stelt de consumentenbescherming op de eerste plaats. En vandaag de dag kan inderdaad de "gewone" verkoper van een woning als een consument worden gezien die, na verkoop van zijn woning, ook weer een andere woning aankoopt. Maar in de zaak die door het Hof Arnhem op 30 oktober 2012 werd

beslist, voerde de rechterlijke macht een nuancering door. Ja, er was mondeling overeenstemming bereikt over de verkoop van een woning. Toen stuurde de professionele verkoper de schriftelijke koopovereenkomst naar de gewone, particuliere koper ter ondertekening. Alleen die deed dat niet binnen de gestelde termijn van tien dagen. En hij veranderde met de hand in het contract de afgesproken termijn voor het financieringsvoorboud. De commerciële verkoper achtte zich toen niet meer aan de mondelinge overeenkomst gebonden en weigerde de woning aan de koper te leveren. De koper ging vervolgens naar de rechter om de woning tegen de mondeling overeengekomen koopprijs op te eisen. Maar de wal bleek het schip te hebben gekeerd. Het hof vond het onredelijk dat de commerciële verkoper gedurende langere tijd wel aan de mondelinge overeenkomst zou zijn gebonden, en de consumentkoper niet. Googelt u op LJN BZ6245.



Smulpapen vinden in de winkel een uitgebreid assortiment aan producten.

Koken met kinderen

Een kookwinkel waarbij de nadruk ligt op de mediterrane keuken, gezellig tafelen met familie en vrienden en koken met kinderen. Dat is de nieuwe online kookwinkel All4kitchen.nl. Kookliefhebbers en smulpapen vinden in de webwinkel een uitgebreid assortiment aan producten. Dit loopt uiteen van handige keukenhulpmiddelen tot kookboeken en van tapasborden tot een pastamachine. Maar ook van bakvormen voor kinderen tot kwalitatief hoogwaardige delicatessen van merken die niet in de 'gewone' supermarkt te koop zijn. Bij-

voorbeeld olijfoliën, azijnen, visconserven, vissoepen, paella- en risottorijst en diverse soorten gedroogde pasta. Een deel van de winkel is speciaal bestemd voor kinderen. Zij vinden er handgemaakte kookschortjes en keukenartikelen. Ideaal voor de kleine handjes om gezellig mee te helpen in de keuken. Voor de kleine schoolgangers zijn er veel producten om na de vakantie mee naar school te nemen. Denk aan broodbakjes, drinkbekers en flessen, lunchkoffertjes en rugzakken.

Praktische douchescheidingswand

Fabrikant HÜPPE introduceert de Alpha: een degelijke, moderne scheidingswand voor de douche. De Alpha scheidingswand kan ook als moderne Walk-In worden toegepast.

Voor de stabiliteit is de zijwand uitgevoerd met een plafondsteun en een profiel met klemlijst waarmee de wand aan de muur wordt bevestigd. Daardoor zijn er geen schroeven of gaten in het zicht. De Alpha scheidingswand kan direct op een vloer worden gemonteerd en is in een later stadium tevens leverbaar met een optionele vloersteun, voor vrije montage op de vloer.

HÜPPE levert de Alpha scheidingswand in vier breedtematen: 700, 800, 900 en 1.000 mm. Elke maat is leverbaar in kunstglas met druppelmoetief of helder veiligheidsglas. De hoogte van alle typen is 1.900 mm. De profielen en de plafondsteun zijn uitgevoerd in de kleur aluminium zilvermat, met een hoogte van zelfs 2700 mm. Het stelbereik is 40 mm.

