

Herinrichting N208

In verband met de herinrichting van de N208 zal het kruispunt Wilhelminalaan/Van den Endelaan in Hillegom tot naar verwachting 5 oktober afgesloten zijn. In deze periode wordt een rotonde aangelegd. Op basis van de ervaringen van de eerste afsluitingsdag en reacties van bewoners is het omleidingsplan met BAM Wegen geëvalueerd. Er worden extra borden geplaatst op de Wilhelminalaan en op de kruising Leidsestraat-Olympiaweg, om nog duidelijker te maken dat de

kruising is afgesloten. De verkeersregelinstallaties van de Olympiaweg en de Weerlaan worden anders ingesteld en geven het verkeer op de omleidingsroute Olympiaweg-Weerlaan meer 'groentijd'. Besloten is om de omleidingsroute via de 2e Loosterweg en Pastoorslaan niet met bebording aan te geven voor het doorgaande verkeer, om de overlast in die straten zoveel mogelijk te beperken. Doorgaand verkeer wordt vanaf de N206 via de rotonde weer de N206 op geleid.



De posters wijzen ook op de manier om geld en energie te besparen met zonnepanelen. (Credit Thinkstock)

Groene Mug in voormalige McDonald's

De ramen van de voormalige McDonald's op de hoek van de Grote Markt in Haarlem zijn versierd met foto's. Hierop staan Haarlemmers op de foto met de Groene Mug. Dat is de mascotte van het beleid dat Haarlem voert om in 2030 een klimaatneutrale stad te zijn. Op de gevels van het pand hangen ook posters die wijzen op de nieuwe manier om geld en energie te besparen door de gezamenlijke aanschaf van zonnepanelen. In het pand is tot 23 september een zogenoemde McVideO te zien. Deze vide-

otentoonstelling toont werken van Sema Bekirovic, Paul McCarthy, Raul Ortega Ayala, L.A. Raeven en Zeger Reyers, die aspecten laten zien van hoe wij ons als samenleving tot ons voedsel verhouden. De foto's zijn geplaatst in afwachting van de nieuwe winkelpanden in het Brinkmann-complex. Deze voormalige ingesloten winkelpassage zal de komende jaren verbouwd worden tot nieuwe horeca- en winkelpanden met etalages aan de Grote Markt en de Barteljorisstraat.



Kinderen kunnen in Skagerrak veilig naar school en naar huis dankzij het vrachtautoverbod. (Credit Thinkstock)

Geen vrachtauto's tijdens schoolspits

Vanaf dit nieuwe schooljaar geldt in Skagerrak een vrachtautoverbod tijdens het in- en uitgaan van de scholen. Skagerrak is de deze zomer nieuw aangelegde schoolzone in Hoofddorp, met de scholen Vesterhavet, De Klippenholm en Bikube. Midden in de nieuwe schoolzone ligt ook winkelcentrum Skagerhof, de bestemming van veel vrachtauto's in verband met de bevoorrading van de winkels. Om de veiligheid voor de schoolgaande kinderen in de buurt te waarborgen, is het verbod ingesteld van maandag tot en met

vrijdag van 7.45 tot 8.45 uur en van 14.45 tot 15.45 uur en op woensdag van 11.30 tot 12.30 uur. Chauffeurs die toch tijdens deze periodes in Skagerrak komen, moeten wachten in de parkeervakken of op de wachtplaats voor laad- en losverkeer aan de Van Heuven Goedhartlaan. Het is sowieso verstandig om de Weg om de Noord (N201) te nemen. De gemeente Haarlemmermeer is van plan bij elke school in de gemeente een schoolzone aan te wijzen. Het project Schoolzones komt voort uit het Deltaplan Bereikbaarheid.

Mr. Ruud Vos heeft veel (proces)ervaring in koop onroerend goed, huur en vergunningen. Hij is advocaat bij Vos & Vennoten Advocaten in Haarlem. Ruud schrijft over de juridische dimensie van alles wat met eigen huis en wonen te maken heeft. Vragen? Mail dan ruud.vos@vadvocaten.nl. De Goed Wonen columns zijn na te lezen op www.haarlemsdagblad.nl/wonen/eigennieuws/nvmrubriek en www.vadvocaten.nl

De hypotheek, de boete en de notaris

DE ADVOCAAAT

De eigenaar had zijn onroerende zaak gefinancierd met een hypothecaire lening van de bank. De gewoonste zaak van de wereld. Maar de eigenaar kon na verloop van tijd een betere lening krijgen van een andere bank. Hij leende een hoger bedrag, voor een lagere rente. Dat heet een herfinanciering. De eerste bank moet dan wel toestemming geven voor de opheffing van zijn recht van hypotheek. Die eerste bank vond dat in principe goed. Die kreeg immers zijn lening in één keer terugbetaald. De notaris nodigde de eigenaar en de tweede bank uit om de nieuwe hypotheekakte te komen ondertekenen. Nog steeds geen centje pijn. Eén dag daarvoor liet de eerste bank de notaris weten dat er ook aanspraak op de zogeheten boeterente werd gemaakt. Er werd immers veel eerder afgelost, dus liep die bank rente mis. Dat vertelde de notaris pas toen de eigenaar met de pen in de hand op het notariskantoor zat. De eigenaar was daar niet blij mee. Hij liet de nota-



ris weten dat zij de boeterente in depot moest houden. Dat wil zeggen: voorlopig niet aan de eerste bank betalen. De notaris stemde hiermee in, maar een paar dagen later –toen de bank had gedreigd de boete desnoods

bij de rechter te zullen opeisen- maakte zij het geld alsnog naar de bank over. De eigenaar vertelde zij dat de toestemming van de bank eigenlijk altijd al onder voorwaarde van betaling van die boeterente was geweest. De eigenaar diende een klacht in tegen de notaris. De Kamer van Toezicht verklaarde die klacht gegrond. De notaris was onduidelijk geweest. Zij had heel anders gehandeld dan ze de eigenaar had gezegd te zullen doen. Ze had desnoods het passeren van de nieuwe hypotheekakte maar moeten aanhouden totdat de partijen een regeling hadden getroffen. Dat had zij niet gedaan. Vervolgens ging de eigenaar naar de civiele rechter. Die vond ook dat de notaris was tekortgeschoten. En dat zij aan de eigenaar de schade moest vergoeden, hetgeen aldus geschiedde. Voor een vergelijkbare uitspraak kunt u googelen op LJN BW4612.

Nieuwe kringloopwinkel in Heemstede



In The Vintage Store kun je ook woonideeën opdoen. (Credit Thinkstock)

Eind vorige maand opende in Heemstede kringloopwinkel 'The Vintage Store' zijn deuren. Het is een nieuw soort kringloopwinkel, waarin vooral de beleving voorop staat.

Alle tweedehandsspullen zijn op een bijzondere en hippe manier uitgesteld. De wanden zijn bijvoorbeeld bekleed met onder meer platenhoezen, tassen, lampen en schilderijlijsten. Interieurontwerper Ron Veldhuysen richtte de winkel in. Klanten kunnen leuke ideeën opdoen om hun huis in te richten.

De winkel lijkt op een soort warenhuis en heeft drie verdiepingen met in totaal achttienhonderd vierkante meter vloeroppervlak. Ook kun je er koffie drinken. Hergebruik en duurzaamheid zijn in deze winkel bijzonder belangrijk. Alle rekken en stellingen bijvoorbeeld zijn gemaakt van hergebruikt steigerhout. The Vintage Store werkt voor het inzamelen van spullen samen met een afvalverwerkingsbedrijf en neemt in principe alle spullen op. Een re-integratiebedrijf dat ouderen aan een baan helpt, verzorgt een deel van de personele bezetting. De initiatiefnemers zijn drie ondernemers uit Heemstede.

Lever oud gereedschap in

Tijdens het klussen in en om het huis verdwijnt soms zomaar wat gereedschap tussen alle rommel. Soms wordt nadat een nieuw exemplaar is aangeschaft het oude weer teruggevonden – wat dan niet meer nodig is. Hebt u ook overtollig gereedschap in huis? Of misschien een naaimachine of een elektrische zaag die niet meer wordt gebruikt? Stichting Gered Gereedschap is er blij mee. Kinderboerderij 't Molentje in Heemstede richtte voor de stichting een inzamelingspunt voor oud gereedschap in. Vrijwill-

gers reviseren de ingeleverde gereedschappen en Gered Gereedschap zorgt dat ze goed terecht komen, bij startende ondernemers in Afrikaanse ontwikkelingslanden. Ook worden ze gebruikt bij het inrichten van technische scholen in deze landen. Dankzij het gereedschap kunnen jongeren een vak leren en een zelfstandig bestaan opbouwen. Ring- en steeksleutels, multimeters, lijmklampen, generatoren, eenvoudige draaibankjes, lasapparaten, bankschroeven en alle soorten autogereedschap zijn zeer gewenst.



Mede dankzij Stichting Gered Gereedschap kunnen Afrikaanse jongeren een vak leren. (Credit Thinkstock)