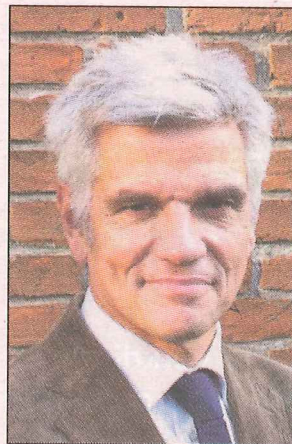


Mr. Ruud Vos heeft veel (proces)ervaring in koop onroerend goed, huur en vergunningen. Hij is advocaat bij Vos & Vennoten Advocaten in Haarlem en secretaris van de Raad van Toezicht van de Amsterdamse makelaars. Ruud schrijft over de juridische dimensie van alles wat met eigen huis en wonen te maken heeft. Vragen? Mail ruud.vos@vvadvocaten.nl

De coniferen, de buurman en de gemeente

Er zijn veel soorten burenhinder. Bijvoorbeeld als je buurman zijn coniferen erg mooi vindt, en jij niet. En ze veel te hoog zijn. Je kunt je burens dan wijzen op het hinderverbod in het Burgerlijk Wetboek. Daarin staan de regels die gelden tussen burgers onderling. In artikel 5:37 BW staat dat je je burens niet mag hinderen door bij hen licht(inval) weg te nemen. Je kunt ook een andere weg bewandelen en de gemeente vragen om handhaving. Dan moet er wel een gemeentelijke regel zijn die gehandhaafd kan worden. In ons praktijkvoorbeeld ondervond de buurman hinder van de coniferen van zijn buurman omdat hij ze veel te hoog vond. Nou staat er in artikel 5.11 van de Bouwverordening dat open erven geen hinder mogen opleveren door begroeiing. De buurman diende op grond hiervan een verzoek in bij burgemeester en wethouders om tot verwijdering van de coniferen over te gaan. Die wezen dat af. De buurman ging in beroep bij



de rechtbank. Die was van mening dat de gemeente de hinder niet goed had onderzocht, en vernietigde de beslissing van de gemeente. En, zo vond de rechtbank, de gemeente moest daarom maar meteen tot handhaving overgaan. Dat deed de gemeente niet. En de gemeente ging ook niet in hoger beroep. Dat deed de trotse coniferenbezittende buur-

man wél. De Raad van State maakte gehakt van zowel de uitspraak van de rechtbank als de handelwijze van de gemeente. Zeker, de gemeente had veel beter de hinder door de coniferen moeten onderzoeken. Maar daarmee stond niet op voorhand die hinder vast. Die moest juist eerst worden onderzocht alvorens de gemeente tot handhaving kon overgaan! En de gemeente had de uitspraak van de rechtbank ook niet naast zich mogen leggen, want dat mag al helemaal niet. OK, zo zult u vragen, en wat moet de gemeente nu doen als haar om handhaving wordt verzocht? De gemeente moet dan kijken naar de regels over lichttoetreding in de Bouwverordening. En als die regels worden overtreden, dan moet de gemeente handhaven. Of uiteindelijk de zaag in de coniferen is gegaan, vermeldt de uitspraak niet. Maar als u deze zaak wilt nalezen, kunt u googelen op LJN BU3134.