

Veilig wonen voor ouderen

Zelfstandig wonende ouderen zijn een kwetsbare groep bewoners als het gaat om brand. Vaak zijn ze minder mobiel en kunnen minder makkelijk hun huis uit komen. Vandaar dat de brandweer Kennemerland extra veiligheidstips geeft voor deze doelgroep.

Het eerste advies is om een rookmelder op te hangen. Door rooklucht wordt niemand wakker, terwijl rooklucht veel giftige gassen bevat. Het risico van bewusteloosheid ligt daardoor op de loer en daarom is een rookmelder dus essentieel.

Ten tweede adviseert de brandweer een vluchtplan te maken. Wie slecht ter been is, zou met zijn burens kunnen afspreken dat hij hen belt in geval van nood.

Verder moeten ouderen oppassen voor 'vlam in de pan'. Ook droogkoken van voedsel komt regelmatig voor, dus blijf bij de pan als die op het vuur staat. Gebruik een kookwekker om de kooktijd in de gaten te houden en om droogkoken te voorkomen. Houd ook brandbare spullen op afstand van het fornuis.

Andere voorzorgsmaatregelen zijn: rook niet in bed, hang wasgoed niet dicht bij een kachel te drogen en zet geen bloemen of planten boven of op de televisie – water kan kortsluiting veroorzaken. Als laatste adviseert de brandweer de televisie niet op de standby-stand te laten staan.

Ouderen zijn een kwetsbare groep als het gaat om brand.
Foto: thinkstockphotos.com



Collectieve inkoop maakt energie goedkoper

De zevende editie van de Collectieve Inkoop Energie van Vereniging Eigen Huis lijkt succesvol. Een recordaantal van 100.000 huishoudens heeft zich ingeschreven.

De grote belangstelling leverde op de internetveiling hoge kortingen op: winnaar Nederlandse Energie Maatschappij bereikte voor eenjarige contracten 24,4 procent korting en voor



Samen energie inkopen kan financiële voordelen opleveren. Foto: thinkstockphotos.com

driejarige contracten 11,4 procent korting op het actuele markttarief.

De collectieve inkoopactie voor energie staat open voor zowel leden als niet-leden van Vereniging Eigen Huis. Energiebedrijven konden op de online veiling bieden op de bundels van een- en driejarige contracten voor de levering van gas en groene stroom.

De deelnemende huishoudens krijgen vanaf 20 februari een persoonlijk aanbod, zodat ze op basis van hun eigen gebruiksgegevens kunnen zien welke besparing een overstap hen oplevert. Pas hierna beslissen zij of zij de overstap naar de Nederlandse Energie Maatschappij maken. Een gemiddeld huishouden kan al snel honderden euro's besparen. Vereniging Eigen Huis staat in voor de goede en vlotte overstap naar de nieuwe energieleverancier en biedt consumenten hulp als dat nodig is.

Oud papier is geen vuilnis

Gemeente Zandvoort vestigt de aandacht van de inwoners op het scheiden van afval. Het komt nog regelmatig voor dat papieren afval in de bak voor huishoudelijk afval verdwijnt, terwijl dat niet de bedoeling is. Dag- en weekbladen en reclamefolders zorgen nog altijd voor veel papier in huis dat ook weer weggegooid wordt. Papier en karton horen niet in de vuilnisbak; dat is verspilling van grondstof. Behalve dat het beter is voor het milieu, scheelt het ook ruimte in de vuilnisbak. De gemeente heeft voor papieren afval de blauwe openbare papierbakken, die verspreid in het dorp zijn geplaatst. Ook is een gratis rolemmer te bestellen voor oud papier; die wordt eens per maand aan huis geleverd. Wie geen reclameblaadjes meer wil ontvangen en wil besparen op papieren afval, kan ook een ja/nee- of nee/nee-sticker op de brievenbus plakken. Zo'n sticker is gratis af te halen bij de centrale balie van het gemeentehuis.

Mr. Ruud Vos heeft veel (proces)ervaring in koop onroerend goed, huur en vergunningen. Hij is advocaat bij Vos & Vennoten Advocaten in Haarlem en secretaris van de Raad van Toezicht van de Amsterdamse makelaars. Ruud schrijft over de juridische dimensie van alles wat met eigen huis en wonen te maken heeft. Vragen? Mail ruud.vos@vvadvocaten.nl

Burenperikelen X: afsluiter

De afgelopen periode gingen mijn stukjes in Goed Wonen over conflicten tussen burens. Daarbij is het, naast bouwen met of zonder vergunning, natuurlijk vaak gegaan over het burenrecht. Het was leuk van lezers reacties te ontvangen. Naar aanleiding van die reacties lijkt het mij goed nog op een paar dingen te wijzen. De regels van het burenrecht staan in ons Burgerlijk Wetboek. Het burenrecht is een bijzondere vorm van het eigendomsrecht. Verschillende lezers vroegen zich af of het burenrecht ook geldt als je huurder van een woning bent, in plaats van eigenaar. Het antwoord is ja. Dus ook een huurder hoeft er niet mee akkoord te gaan dat bijvoorbeeld zijn buurman een boom plant op een afstand van minder dan twee meter van de erfgrans. Tenminste, als je niet in de gemeente Bloemendaal woont! In die gemeente staat namelijk in de Algemene Plaatselijke Verordening dat die afstand 'nihil' is. En dat kan. Want in het Burgerlijk Wetboek staat



dat een plaatselijke verordening een kleinere afstand kan toestaan. Het was een attente lezer die mij daarop wees. En in de gemeente Haarlem geldt voor het planten van bomen een afstand van een halve meter tot de erfgrans. Overigens adviseer ik sowieso

altijd een halve meter als minimumafstand aan te houden. Anders bestaat het gevaar dat, als de boom over de erfgrans heen groeit, de boom ook eigendom wordt van de buurman. De erfgrans loopt dan onder de boom door die daardoor mandelig is geworden. Snoeien, toppen, kappen, alles zal dan in overleg tussen de burens moeten.

Sommige lezers dachten dat de regels van het burenrecht onwrikbaar zijn. Dat is niet het geval. Als de burens een andere afspraak willen dan het Burgerlijk Wetboek als regel voorschrijft, dan staat de burens dat gelukkig vrij. Dat is alleen niet zo gemakkelijk bij een mandelige muur. Als de afwijkende afspraak echt heel belangrijk is, dan is het verstandig daarvoor juridisch advies in te winnen. Indien noodzakelijk kan de notaris die afspraak in een akte vastleggen en in het kadaster inschrijven. Dan is de situatie tussen de buurpercelen duidelijk en zeker, ook voor nieuwe bewoners.

Bas Wassenberg is directeur en eigenaar van Bèta Financiële Diensten, www.betafd.nl, en vertelt over de ontwikkelingen op het hypotheekgebied. Vragen? info@betafd.nl, 023- 8 200 300 of twitter [@baswassenberg](https://twitter.com/baswassenberg)

Hypotheek, waarom zo ingewikkeld doen?

DE HYPOTHEKADVISEUR

Zo ingewikkeld is een hypotheek helemaal niet. U leent een bedrag van de bank, u betaalt hier rente over en u zorgt ervoor dat u over uiterlijk dertig jaar de lening heeft terugbetaald. Dit kunt u doen op drie manieren, maandelijks aflossen, sparen en/of beleggen. Zo simpel is het!

Natuurlijk wilt u ook weten of u kunt blijven wonen bij het (deels) wegvallen van het inkomen, denkt u hierbij vooral aan pensioen, overlijden en arbeidsongeschiktheid.

Verder wilt u weten wat de acceptatie regels van de banken zijn, willen zij u de hypotheek wel verstrekken? Hierbij is er veel meer mogelijk dan u denkt, leest u mijn eerdere artikelen hierover maar terug op mijn blog: www.baswassenberg-wordpress.com

Tot slot heeft de fiscus het ingewikkeld gemaakt. Valt de rente in box 1 of 3, hoe werkt de bijleenregeling, bent u wel/niet fiscaal partner, hoe lang heeft u nog recht op renteaftrek etc. In 'Jip en Janneke-taal' uw situatie en mogelijkheden in beeld brengen is echt mogelijk. Dus waarom zo ingewikkeld doen?

Volgende week : Goed hypotheekadvies...best wel belangrijk!
Ik wens u een goed weekend.

Bas Wassenberg



Veiligheid in de winkelstraat is voor iedereen van belang.
Foto: thinkstockphotos.com

Bloemendaal werkt aan veiligere leefomgeving

Een veiligere en schonere leefomgeving – dat is het idee achter de winkelstratenschouw die de gemeente Bloemendaal, het Bedrijfsschap Detailhandel, de winkeliersvereniging, politie en brandweer onlangs hielden in Bloemendaal-dorp. Tijdens de schouw is gekeken naar aspecten die te maken hebben met schoon, heel en veilig, zoals de verlichting in de winkels, de buitenverlichting, zwerfvuil, graffiti, rolcontainers, kapotte, scheve en vervuilde zaken, de inrichting en het gebruik van de winkels en de openbare ruimte.

De schouw vond plaats in het kader van

het Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO). Dat richt zich op het samenbrengen en samenwerken van partijen, en het inzichtelijk maken van problemen, om die vervolgens gezamenlijk aan te pakken. Het doel is om zowel de objectieve als subjectieve veiligheid op een bedrijventerrein of in een winkelgebied te verhogen. Door de grote betrokkenheid van en de korte lijnen tussen de betrokken partijen krijgt dit proces handen en voeten en volgt op basis van een nog overeen te komen convenant bezegeling van het beleid.