

Antislip in huis

Uitglieden in huis komt helaas veel voor. In het bad, op de trap of in de huiskamer; de gevolgen zijn vaak ernstig. Vandaar dat het aanbrengen aan antislipmaterialen geen overbodige luxe is. Op een houten trap zijn eenvoudig zelfklevende antislipstrips aan te brengen. Ontvet de treden. Zet op de elke trede een maatstreepje op 3 cm vanaf de rand. Meet de breedte van de treden op, ter hoogte van deze lijn. Knip de antislipstrip op maat en plak hem vast met behulp van de zelfklevende strook. Trapredematten zijn ook een manier om uitglijden op de trap te voorkomen. Om ervoor te zorgen dat de matten mooi in het midden komen te liggen, meet je de breedte van traprede en die van de mat op. Trek beide maten van elkaar af en deel het zo verkregen getal door 2. Dat is de afstand tussen het uiteinde van de mat en het uiteinde van de traprede aan weerszijden. Geef dit met een potloodstreepje aan. Ontvet de treden, verwijder het beschermepapier aan de achterzijde van de matten en plak ze, tegen het markeerstreepje, op de treden vast. Aluminiummatten zijn ook een oplossing. Deze zijn op de treden vast te schroeven. Uitglieden op een natte badkamervloer is ook geen onbekend verschijnsel. Wie de badkamer opnieuw gaat betegelen, kan op strategische plekken speciale antisliptegels aanbrengen. Verwijder resten tegellijm en voegmiddel direct, want door het ruwere oppervlak is dat bij deze tegels later moeilijk. Ook een rubberen antislipmat is een goede investering voor in de badkamer. Maak de badkuip, de douchebak of de vloertegels vetvrij en droog. Druk de mat stevig aan en controleer of hij goed hecht.



Je kunt in deze handige en mooie mandjes veel kwijt, bijvoorbeeld speelgoed.

EcoLife Deco accessoires: plastic fantastic

Onder de naam EcoLife Deco brengt Curver (www.curver.nl) een collectie multifunctionele (opberg)accessoires, gemaakt van gerecycled kunststof. De vrolijk gekleurde mandjes bewijzen dat duurzaamheid en design mooi samen gaan. De nieuwe collectie is gemaakt van 100 procent gerecycled kunststof, afkomstig van consumenten die dat weggevoeren in de bekende oranje containers of aan de straat zetten in de 'Plastic Heroes'-zakken. Dit afval wordt opgehaald, gesorteerd en gerecycled en wordt opnieuw gebruikt voor nieuwe consumentenproducten. Die kun-

nen daarna op hun beurt ook weer gerecycled worden.

De EcoLife Deco-lijn bestaat uit twee decoratieve manden. Het herkenbare koraalpatroon met trendy perforaties maakt dat de mandjes licht in gewicht zijn. Natuurlijk design in twee formaten: een vierkant mandje van 19,2 bij 19,2 cm en 14,4 cm hoog (model Square) en een bredere, lage mand van 27,7 bij 29 cm en 12,7 cm hoog (model A4). De mandjes zijn verkrijgbaar in drie kleuren: lentegroen, koraalrood en antraciet grijs. Curver EcoLife is verkrijgbaar voor prijzen vanaf 4,99 euro.

Milieu Centraal advies: 'Investeer in spouwmuurisolatie'

Een goed voornemen voor 2012 voor woningeigenaren is het laten isoleren van de spouwmuur. Dat stelt voorlichtingsorganisatie Milieu Centraal. Nu de Nederlandse economie officieel in recessie verkeert en de gemiddelde energierekening per huishouden in 2012 met 50 tot 60 euro zal stijgen door de hogere tarieven van de energiebedrijven en netbeheerders, is besparen op de energierekening geen

overbodige luxe. Volgens Milieu Centraal is het aanbrengen van spouwmuurisolatie een investering die zichzelf in drie tot vijf jaar terugverdient. Deze vorm van isolatie geeft een groter rendement dan sparen via een spaarrekening of beleggen op de beurs. Daarmee is spouwmuurisolatie een heel slimme manier om de energierekening blijvend te verlagen, zo meent de organisatie. Spouwmuurisolatie voor een rijtjeswoning kost gemid-

deld 990 euro en bespaart jaarlijks 180 euro. Na twintig jaar is de besparing in geld opgelopen tot 5.400 euro, uitgaande van een gasprijstijging van vier procent per jaar. Woningen die tussen 1920 en 1975 zijn gebouwd hebben bij de bouw geen spouwmuurisolatie gekregen. Naar schatting zijn er in Nederland nog een miljoen koopwoningen en 700.000 huurwoningen zonder geïsoleerde spouwmuur.

Mr. Ruud Vos heeft veel (proces)ervaring in koop onroerend goed, huur en vergunningen. Hij is advocaat bij Vos & Vennoten Advocaten in Haarlem en secretaris van de Raad van Toezicht van de Amsterdamse makelaars. Ruud schrijft over de juridische dimensie van alles wat met eigen huis en wonen te maken heeft. Vragen? Mail ruud.vos@vvadvocaten.nl.

Burenperikelen VI: buurman gebruikt uw grond versus verjaringsrecht

De buurman loopt over uw grond. Of hij parkeert er zijn auto. Dan wel hij gebruikt een stuk van uw tuin alsof dat van hem is. Natuurlijk mag dat niet zonder uw toestemming. Maar misschien wist u niet dat die grond van u was. Of dacht u dat er een erfdiensbaarheid was die het gebruik van buurman mogelijk maakte. Hoe dan ook, u komt erachter dat uw buurman helemaal niet in zijn recht staat om uw grond bijvoorbeeld als overpad te gebruiken.

Stopt hij daarmee op uw verzoek, dan is er natuurlijk niets aan de hand. Zegt hij dat hij het wel mag, dan wordt het serieus. Soms bedoelt de buurman dat hij een zogeheten persoonlijk recht zou hebben. Bijvoorbeeld omdat u zou hebben gezegd dat het mocht, of dat hij dat zo mocht begrijpen. Zo'n persoonlijk recht kunt u gewoon opzeggen, zij het op een redelijke termijn. Een heel ander verhaal wordt het als uw buurman over een zakelijk recht begint dat hij zou hebben. Dat moet hij natuurlijk wel bewijzen. En als hij in



het kadaster geen erfdiensbaarheid kan vinden die op uw grond drukt, dan houdt zijn verhaal op.

Tot 1 januari 2012. Want sinds 1 januari 1992 geldt een verjaringstermijn van 20 jaar waardoor elke erfdiensbaarheid kan ontstaan. Ook die van overpad. Let wel: met een enkele keer lopen over uw grond start er geen verjaring.

Uw buurman moet met een stalen gezicht kunnen volhouden dat hij dit dagelijks heeft gedaan als was hij daartoe (zakelijk) gerechtigd. Gedurende 20 jaar. En dan heeft hij het recht aan zijn zijde. Dan is van rechtswege een erfdiensbaarheid ontstaan en kan dit niet meer ongedaan worden gemaakt. Het verhaal van de buurman loopt averij op als u kunt aantonen dat u hem schriftelijk heeft laten weten niet akkoord te gaan met zijn handelwijze. Een zogeheten stuiting van de verjaring. Die stuiting moet dan wel binnen een half jaar door een rechtszaak van uw kant worden gevolgd. Zo niet, dan kan de buurman vanaf 1 januari 2012 van u verlangen dat u meewerkt aan een notariële verklaring van verjaring om die erfdiensbaarheid in het kadaster te kunnen inschrijven. Desnoods voor de rechter. Wij gaan meemaken welke jurisprudentie dat vanaf 1 januari 2012 gaat opleveren. Ik houd u op de hoogte.

Mr. Ruud Vos

Mart Vester, groenspecialist bij boom- en tuinplantencentrum Global Garden in Zwaanshoek, geeft in deze rubriek slimme tips over tuinonderhoud. Reageren op de column of heeft u een tuinvraag? Mail: info@globalgarden.nl

Juist in de winterperiode de luis te lijf

Deze eerste column gaat over de bestrijding van een probleem dat vooral in deze periode goed en grondig mogelijk is: luizen. In de groeimaanden van het jaar worden veel bomen, heesters en planten geplaagd door luis. Bij het zuigen aan de plant infecteert hij de plant met virussen en verzwakt op deze manier de plant. Luis is over het algemeen goed te bestrijden door natuurlijke vijanden in de tuin, zoals lieveheersbeestjes, sluipwespen, oorwurmen en pissebedden.

Een ander insect, de mier, zal de luis daarentegen proberen te beschermen. Want de luis scheidt de heerlijke zoete honingdauw af, een goedje, waar de mier zich graag mee voedt. Doordat verschillende insecten in de tuin strijd voeren met elkaar, is het soms onmogelijk om op natuurlijke wijze van uw luis af te komen.

Of een zachte winter nadelig is voor het terugdringen van de luizen populatie is nog maar de vraag, want ook de natuurlijke vijanden zullen niet afsterven. Een zeer hardnekkige luissoort, die heel veel schade veroorzaakt in de tuin, is de wollige bloedluis. Die komt vooral voor bij fruitbomen. Bij het platdrukken van deze luis blijft er een bruinrood sap aan uw vingers kleven. Bij aantasting door bloedluis ontstaan woekeringen (bloedluiskanker) en barsten in het oude hout. Deze kunnen uiteindelijk leiden tot afsterven van de boom.

Wollige bloedluis kan erg storend zijn. Als u hier last van ondervindt, kunt u aangetaste bomen alleen afdoende behandelen met de winterbehandeling

VBC indien de temperatuur tussen de 0 en 6 graden is. VBC is samengesteld uit verschillende zepen. Deze zijn speciaal ontworpen om de diverse overwinteringsstadia van tal van insecten te bestrijden. Daardoor kunnen de behandelde bomen het nieuwe seizoen verlost van plaaginsecten ingaan.

Naast het bestrijden van de hardnekkige luis reinigt dit middel ook de aanslag op de (fruit)bomen en dat is mooi meegenomen.

Doordat u deze behandeling op dit tijdstip van het jaar toepast, spaart u de nuttige insecten! Lees altijd vooraf de gebruiksaanwijzing.

Mart Vester



Visualiseer je zolderrenovatie

Goed voor wie plannen heeft om zijn zolder te renoveren. Met de Zolder Planner van VELUX, een gratis online 3D-tool, krijg je een realistisch beeld van hoe je met minimale inspanning het maximale uit je zolderruimte kunt halen.

Die donkere zolder omtoveren tot een extra slaapkamer of ontspanningsruimte: het is een van de populairste renovatieprojecten. Vaak spelen de dakvensters van VELUX een belangrijke rol in de realisatie van de plannen. Als je de planning echter uitvoert met potlood en schets-

boek, is het moeilijk om het concrete effect in te schatten van natuurlijk licht in de ruimte.

Met de Zolder Planner van VELUX, gebaseerd op de nieuwste 3D-technologie, kun je de maten en wensen voor de zolder invoeren. De VELUX Zolder Planner zorgt voor een realistische weergave van de lichtinval voor de combinatie van dakvensters die jij hebt gekozen.

De VELUX Zolder Planner is gratis beschikbaar op www.velux.be in het gedeelte 'Inspiratie': www.velux.be/nl.



Met de Zolder Planner van Velux kun je het maximale uit je zolderruimte halen.